

Protocol no. 37**Sezzüda da mardi, 9 october 2012, 08.30 – 12.00**

Preschaints: Albert Mayer, Andri Poo, Men Caviezel, Dumeng Jann,
Marianne Werro-Lehmann ed Angelo Andina (protocol)

Protocol

Il protocol nr. 36 dals 26.09.2012 vain approvà.

298 021**FABRICA****Swissroof GmbH; parcella nr. 249, proget “Alpenloft”**

La Swissroof GmbH ha l'intenziun, da fabricar üna chasa B cun trais abitaziuns, respectiv da renovar la chasa A Piz Lischana. Avant co inoltrar la dumonda da fabrica vaivan ils respunsabels inoltrà ils plans per üna pre-examinaziun. Cun charta dals 07.08.2012 ha il Cussagl pretais ün plan d'administraziun da la gestiun (Bewirtschaftungsplan). Als 27 avuost 2012 trametta sar Christoph Müller ün concept dal proget. Tenor quel concept prevezzan els 100 dis occupaziun l'on

Il Cussagl definescha uossa, sün proposta da la cumischiun da fabrica, che pretaisas d'occupaziun da las abitaziuns chi vegnan fattas invers il plan d'administraziun da la gestiun: 90 dis d'urant la stagiun ota (15.12. – 15.03.) e da la mità g'ün fin la mità d'october. 20 dis d'urant tschel temp. In tuot ston las abitaziuns da la chasa B dimena esser occupadas d'urant 110 dis l'on. Schi nu vegnan tgnüts aint quists 110 dis, alura vegn applichada la futura ledscha regard la transfuormaziun da l'iniziativa da las seguondas abitaziuns. La Swissroof vain orientada in quist sen.

301 830**TURISSEM****fermativa da la posta “Sala”; structuraziun nouva**

L'uriunta cabina da telefon e las localitats ingiò chi d'eiran despositats plü bod ils containers da las immundizchas fan noscha parada. Marianne propuona perquai üna renovaziun ed üna structuraziun nouva. La cabina da telefon dess gnir transfuormada in ün local d'infuormaziun turistica, cun curunas e magare eir cun ün infrastruttura electronica. La cabina vain renovada intern tuot cun lain. Ün'offerta da la firma Schweizer prevezza cuosts da f. 4'477.50. Il suost dess gnir concepü nouv e culuri alb cun ün'ingluminaziun. Eir üna tabla per pender oura placats vegn integrada. Il Cussagl vuol intant realisar la cabina e conceda per intant ün credit da fr. 6'000.-- a charg dal quint 2012. Per realisar la fermativa dess Marianne preparar ün concept definitiv e sclerir ils cuosts. Quels vegnan alura previss i'l preventiv 2013 da la chascha cumünala.

302 790.581.03 Plan da quartier Flüs
quint final prüma e seguond'etappa dal plan da quartier Flüs

Andri Poo spiegescha il rendaint da la prüma e seguond'etappa dal plan da quartier Flüs. El po constattar, cha'ls cuosts premiss da 740'000 francs sun gnüts surpassats be minimal. Ils cuosts as preschaintan seguaintamaing:

1. etappa	fr.	seguond'etappa	fr.
lavurs d'impressari	93'042	lavurs d'impressari	299'631
lavurs da cuvrida	4'561	lavurs da cuvrida	101'027
		scumpartadur forza electrica	73'543
		lavurs sanitarias	88'045
		saiv	21'242
direcziun da construcziun	9'844	direcziun da construcziun	40'887
lavurs da geometer	1'999	lavurs da geometer	2'244
		divers	6'961
total	109'446	total	633'579

In tuot s'amuntan ils cuosts dimena sün fr. 743'025.00. Il Cussagl piglia cognziun dal quint. Ils cuosts vegnan uossa scumpartits tenor üna clav detagliada süls proprietaris da las parcel-las e'l cumün.

303 830 TURISSEM
cuvegna per la promoziun da progets d'importanza regiunala

La Pro Engiadina bassa respectiv ils cumüns da Zernez fin Valsot vullan rivir ün fondo per promover progets cun importanza regiunala. La cuvegna relativa tanter ils cumüns sto gnir suottamissa il plü tard fin la fin da november 2012. Il fondo vuol sustegner

- infrastruttura turistica (per exaimpel loipas da passlung, vias da mountainbike, sendas dad ir a spass)
- cultura (per exaimpel attracziuns remarchablas, infrastrukturas e lös istorics, oc-curenzas)
- trafic public (per exaimpel colliaziuns illa regiun o culs pajais cunfinants)
- infrastruttura da scolaziun e da perfecziunamaint

sco eir otras spartas dad importanza regiunala. La finanziaziun succeda seguaintamaing: Mincha cumün da contrat alimentescha il fondo pel on da chalender cun pajamaints our da mezs agens, calculats sülla basa dad 1 rap pro ukw da l'energia electrica gnüda vendüda dal cumün pertoc in cumün l'on scuors. Pel cumün sinificha quai ün import da ca. 100'000 CHF.

Il Cussagl piglia cognziun dal proget e va in princip daperüna cun quist'idea. La cuvegna vain suottamissa a la prosma radunanza cumünala chi varà lö in november 2012.

- Intant ha la PEB però decis, da spostar la decisiun pür da stà 2013. Perquai nu vain quist affar tractanda per la prosma radunanza cumünala.

305 830 TURISSEM
TAG; ledscha per üna gabella turistica

La votaziun sur da la ledscha chantunala nouva per üna gabella turistica ha lö als 25 novem-ber 2012. Marianna Werro orientescha sur da las finamiras da la ledscha. La gabella dess manar al Chantun ca. 63,5 milliuns francs l'on per promover il turissem in Grischun. Ella rimplazza las gabellas turisticas e la taxa da cura actualas. La gabella as cumpuona d'üna pauschala minimala da fr. 150.-- l'on ed üna part variabla. La taxa vain inchaschada da tuot ils manaschis, vuol dir da l'industria, da la mansteranza, da las paurarias. Implü natüralmaing dals hotels, da fittaders dad abitaziuns da vacanzas e da possessur(a)s da chasas o dad abitaziuns da vacanzas. Marianne sustegna persunalmaing la gabella ed es da l'avis, cha la gabella maness eir al cumün da Sent plü-entradas per l'affar da turissem in cumün.

307 810

ADMINISTRAZIUN FORESTALA
cumprita d'ün töf a quatter roudas pel forestal

Men Cavezel spiegescha il bsögn da l'administraziun forestala per cumprar ün töf a quatter roudas. Quai per pudair amegldrar l'access dals lös da lavur in god impustüt d'ürant l'inviern. El preschainta ün offerta da la firma Valentin e Krebs per ün töf a quatter roudas "Quad Artic Cat 4 x 4" inclus üna chadaina a tschinta. Ils cuosts s'amuntan sün fr. 24'858.90. Il Cussagl decida, dad acquistar quist veìcul pro la firma Valentin e Krebs e conceda ün credit da CHF. 25'000.-- a charg dal quint d'investiziun 2012.

l'actuar ad hoc:

